

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО,  
УЛ. ПАВЛА УСОВА,  
ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО,  
УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН  
ПЛОЩАДЬЮ 26,6263 ГА



- СЗЗ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СЗЗ ПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ МИКРОРАЙОНА
- ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦ. ИНФРАСТРУКТУРЫ (ДОУ С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ)
- ПЛАНИРУЕМАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА (АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ)
- ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ)
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПЛАНИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

21.08-01-ПТТ.1					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО, УЛ. ПАВЛА УСОВА, ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО, УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН				
ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ.	И. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ТОП 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТРАНСПОРТНО-ИНФРАСТРУКТУРЫ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ПТТ	1	7
ВЫПОЛНИЛ	СМЕРНОВА Е.А.			20.10.21		ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			ИП ДИЛОНОВ ИК
ПРОВЕРИЛ	ДЯЧЕНКО К.К.			20.10.21		М 1:1000	Формат А1		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО,  
УЛ. ПАВЛА УСОВА,  
ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО,  
УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН  
ПЛОЩАДЬЮ 26,6263 ГА

Экспликация зданий и сооружений

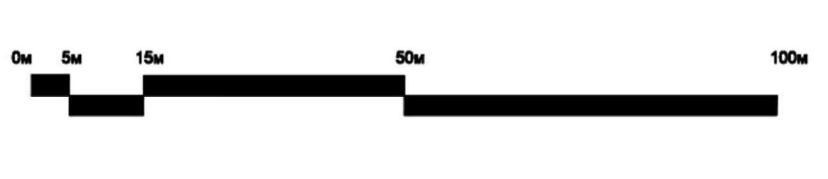
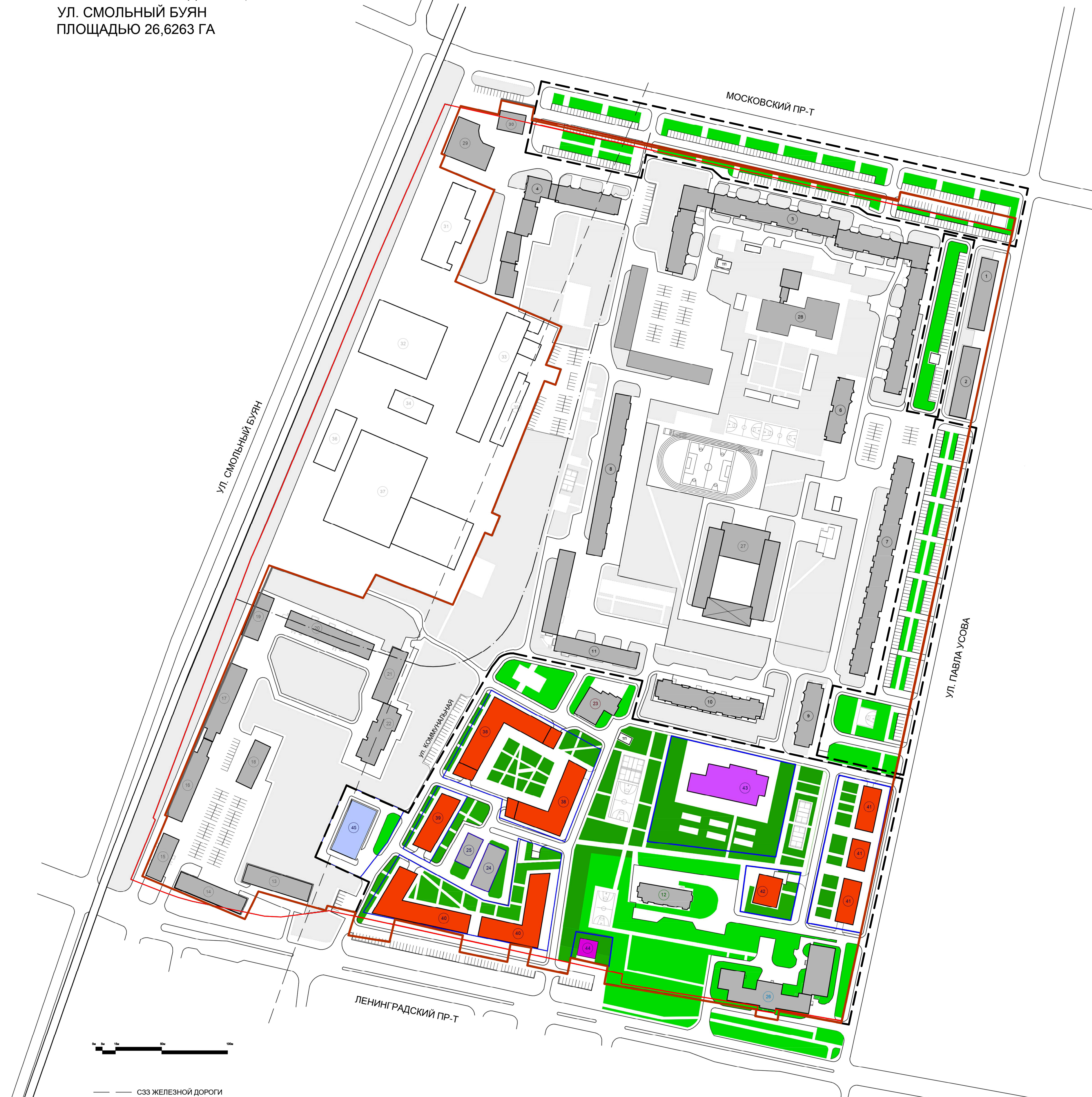
№ на схеме	Наименован.	Площадь застройки м2	Количество этажей	Общая площадь, м2	Площадь жилого фонда, м2	Количество жителей	Примечание
1	многоквартирный жилой дом	690	5	3450	2760	92	Существ.
2	многоквартирный жилой дом	701	5	3505	2804	93	Существ.
3	многоквартирный жилой дом	4070	9	36630	29304	977	Существ.
4	многоквартирный жилой дом	1512	9	13608	10886	363	Существ.
5	многоквартирный жилой дом	1543	9	13887	11110	370	Существ.
6	многоквартирный жилой дом	635	9	5715	4572	152	Существ.
7	многоквартирный жилой дом	2285	9	20565	16452	548	Существ.
8	многоквартирный жилой дом	1530	9	13770	11016	367	Существ.
9	многоквартирный жилой дом	645	9	5805	4644	155	Существ.
10	многоквартирный жилой дом	1168	5	5840	4672	156	Существ.
11	многоквартирный жилой дом	1549	9	13941	11153	372	Существ.
12	многоквартирный жилой дом	548	2	1096	877	29	Существ.
13	администр. здание	691	2	1382	0	0	Существ.
14	многоквартирный жилой дом	687	5	3435	2748	92	Существ.
15	многоквартирный жилой дом	445	5	2225	1780	59	Существ.
16	многоквартирный жилой дом	760	5	3800	3040	101	Существ.
17	многоквартирный жилой дом	760	5	3800	3040	101	Существ.
18	многоквартирный жилой дом	451	5	2255	1804	60	Существ.
19	многоквартирный жилой дом	446	5	2230	1784	59	Существ.
20	многоквартирный жилой дом	882	5	4410	3528	118	Существ.
21	многоквартирный жилой дом	527	3	1581	1265	42	Существ.
22	многоквартирный жилой дом	729	5	3645	2916	97	Существ.
23	многоквартирный жилой дом	551	12	6612	5290	176	Существ.
24	администр. здание	489	2	978	0	0	Существ.
25	администр. здание	300	1	300	0	0	Существ.
26	здание ГБОУ АО Скош №31	1874	3	5622	0	0	Существ.
27	здание МБОУ СОШ № 36	2512	2-4	8104	0	0	Существ.
28	здание Детского сада № 174	1304	2	2608	0	0	Существ.
29	объект торговли	871	1	871	0	0	Существ.
30	объект торговли	289	1	289	0	0	Существ.
31	администр.-произв. здание	1294	1	1294	0	0	Существ.
32	администр.-произв. здание	2384	1	2384	0	0	Существ.
33	администр.-произв. здание	2226	1	2226	0	0	Существ.
34	администр.-произв. здание	471	1	471	0	0	Существ.
35	администр.-произв. здание	594	1	594	0	0	Существ.
36	администр. здание	768	3	2304	0	0	Существ.
37	администр.-произв. здание	6008	2	12016	0	0	Существ.
38	многоквартирный жилой дом	2903	2-12	23339	16596	519	планир.
39	многоквартирный жилой дом	671	7-12	6039	4294	134	планир.
40	многоквартирный жилой дом	2662	7-12	23958	17037	532	планир.
41	многоквартирный жилой дом	1238	9	11142	7923	248	планир.
42	многоквартирный жилой дом	410	12	4920	3499	109	планир.
43	ДОУ	1295	3	3885	0	0	планир.
44	администр. здание	350	3	1050	0	0	планир.
45	3-этажный паркинг	410	3	1230	0	0	планир.

ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ.	И ДЕК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ТОМ 1	ОБЪЕКТ ПЛАНИРОВКИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИП	ПРОДОВА А.В.	20.10.21			1	ОБЪЕКТ ПЛАНИРОВКИ	ЭПТ	2	7
ГП	ДЯКОВ И.К.	20.10.21				ПРОВЕРКА			
ВПОИ	СМИРНОВА Е.А.	20.10.21				ЧЕРЕЗ ПЛАНИРОВКУ ТЕРРИТОРИИ			
ПРОВЕРИ	ДЯКОВ И.К.	20.10.21				ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО,  
УЛ. ПАВЛА УСОВА,  
ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО,  
УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН  
ПЛОЩАДЬЮ 26,6263 ГА

ЧЕРТЕЖ ЧАСТИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ,  
ПОДВЕРГАЕМОЙ МАСШТАБНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ



- СЗЗ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СЗЗ ПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ МИКРОРАЙОНА
- ГРАНИЦЫ ВНОВЬ ФОРМИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ПОДВЕРГАЕМАЯ МАСШТАБНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ
- ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ПОДВЕРГАЕМАЯ МАСШТАБНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ
- ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, НА КОТОРОЙ СОХРАНЯЮТСЯ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ В УТВЕРЖДЕННОМ ПРОЕКТЕ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО Р-НА "МАЙСКАЯ ГОРКА"
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦ. ИНФРАСТРУКТУРЫ (ДОУ С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ)
- ПЛАНИРУЕМАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА (АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ)
- ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (МНОГОУРОВНЕВНЫЙ ПАРКИНГ)
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПЛАНИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

21.08-11-ПТТ.1						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В РАЙОНЕ ПРОСП. МОСКОВСКОГО И УЛ. ПАВЛА УСОВА, ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО И УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН		
ИМЯ	КОЛ. ЛИСТ	И ДЕК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ИП	ПРОДОВА А.В.			20.10.21	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	3	7	
ГП	ДЯКОВ И.К.			20.10.21				
ВЫПОЛНИЛ	СМИРНОВА К.А.			20.10.21	М 1:1000. ФОРМАТОР			
ПРОВЕРИЛ	ДЯКОВ И.К.			20.10.21	ЧЕРТЕЖ ЧАСТИ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ПОДВЕРГАЕМОЙ МАСШТАБНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ			ИТ ДЯКОВ И.К.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО,  
УЛ. ПАВЛА УСОВА,  
ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО,  
УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН  
ПЛОЩАДЬЮ 26,6263 ГА

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- СЗЗ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СЗЗ ПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ МИКРОРАЙОНА
- ГРАНИЦЫ ВНОВЬ ФОРМИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАНИЦЫ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

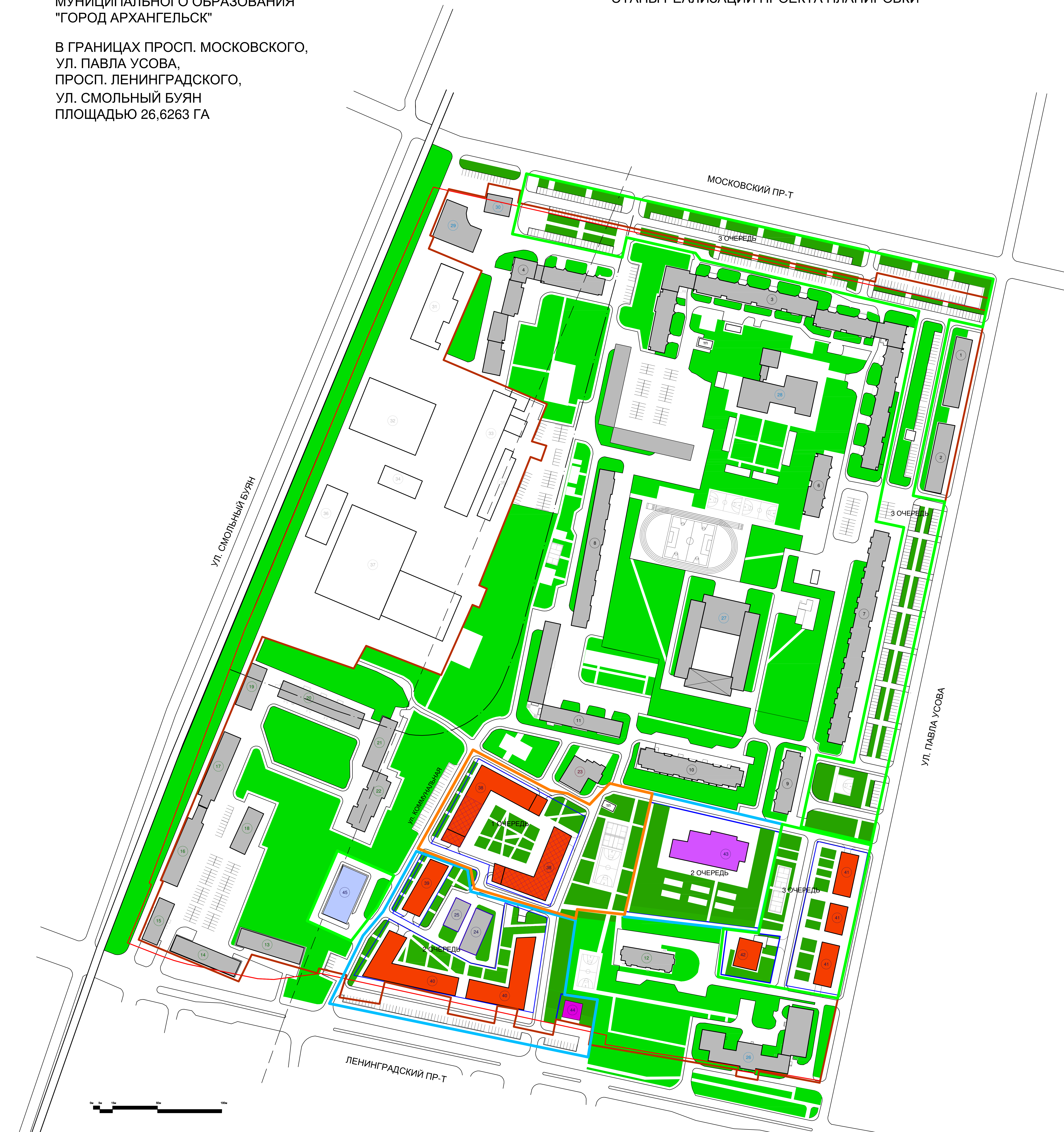
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦ. ИНФРАСТРУКТУРЫ (ДОУ С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ)
- ПЛАНИРУЕМАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА (АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ)
- ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ)
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПЛАНИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ДЕТСКОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ (ДОУ НА 200 МЕСТ)
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТРЕХЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ НА 60 М/М)

21.08-11-ПТТ.1					
ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ.	ИЗМ. ИЛИ ДОП.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
ИП	ПРОСВА А.В.			20.10.21	ТОП 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО И ПАВЛА УСОВА, ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО И СМОЛЬНЫЙ БУЯН
ИП	ДЯЧОВ И.К.			20.10.21	
ВЫПОЛНИЛ	СМИРНОВА Е.А.			20.10.21	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОВЕРИЛ	ДЯЧОВ И.К.			20.10.21	
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ			
ИП	4	7	ИП ДЯЧОВ И.К.		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО,  
УЛ. ПАВЛА УСОВА,  
ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО,  
УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН  
ПЛОЩАДЬЮ 26,6263 ГА

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



- СЗЗ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СЗЗ ПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕКТА
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ МИКРОРАЙОНА
- ГРАНИЦЫ ВНОВЬ ФОРМИРУЕМЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ СОЦ. ИНФРАСТРУКТУРЫ (ДОУ С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ)
- ПЛАНИРУЕМАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА (АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ)
- ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ)
- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ПЛАНИРУЕМОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

- ГРАНИЦА 1 ОЧЕРЕДИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ОБЪЕКТЫ 1 ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В РАМКАХ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА 2 ОЧЕРЕДИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА 3 ОЧЕРЕДИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

21.08-01-ПТТ2				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В РАМКАХ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО, УЛИЦЫ ПАВЛА УСОВА, ПРОСПЕКТА ЛЕНИНГРАДСКОГО, УЛИЦЫ СМОЛЬНЫЙ БУЯН					
ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ.	И. ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИП	ПРОДОВА А.В.			20.10.21	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		ИП	9	7
ГП	ДЯЧКОВ И.К.			20.10.21					
ВЫПОЛНИЛ	СМИРНОВА Е.А.			20.10.21	ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	М 1:1000	ИП	9	7
ПРОВЕРИЛ	ДЯЧКОВ И.К.			20.10.21					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО,  
УЛ. ПАВЛА УСОВА,  
ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО,  
УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН  
ПЛОЩАДЬЮ 26,6263 ГА

ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Площадь территории, не подлежащей реконструкции	186263 м2 18,6263 га
Общая площадь существующих многоквартирных жилых домов	178877 м2
Общая площадь существующего жилого фонда	143102 м2
Общая площадь объектов торговли	1001 м2
Существующее население:	143102 м2 /30 м2/чел.= 4770чел.
Объекты социальной инфраструктуры в границах микрорайона: общеобразовательная школа МБОУ СОШ №36 специализированная школа ГБОУ АО СКОШ №31 Детский сад ДОУ №174	(количество мест - 1000) (количество мест - 700) (количество мест - 300)
места для хранения личного автотранспорта	176 м/м

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Площадь реконструируемой территории	80000 м2 (8 га)
Планируемое население:	49211 м2 /30 м2/чел.= 1640чел.
Планируемое новое жилищное строительство:	
Общая площадь жилых зданий: 69398м2 - площадь надземных этажей (из них площадь коммерческих помещений первых этажей для размещения объектов социальной инфраструктуры - 7884м2)	
Площадь подземных паркингов жилых зданий - 11200м2	
Площадь жилого фонда - 49211м2	
Объекты социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест (Общая площадь - 3885 м2, площадь участка - 0.85 Га) Административное здание (Общая площадь - 854 м2)	
Объекты транспортной инфраструктуры:	
Новые открытые парковки постоянного хранения автотранспорта для существующего населения - 478 м/м Места для постоянного хранения автотранспорта в подземных паркингах для новой застройки - 319 м/м	
Трёхэтажный наземный открытый паркинг для новой застройки - 60 м/м	
Гостевые парковки для посетителей микрорайона - 87 м/м	
Улично-дорожная сеть - новые местные проезды, длина - 1274 м, площадь - 6370 м2	
Объекты инженерной (коммунальной) инфраструктуры:	
Длина новых планируемых инженерных сетей	
водоснабжения	2300 м.п.,
хоз.-быт. канализации	1400м.п.,
ливневой канализации	2100м.п.,
электроснабжения	2300м.п.,
газоснабжения	1337м.п.,
теплоснабжения	1900 м.п.,
слаботочных систем	1500 м.п.,
прифундаментного дренажа -	1381 м.п.

ПОТРЕБНОСТЬ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

потребность в объектах социнфраструктуры (МНГП МО Город Архангельск" для существующего населения:  
4770 чел. = 4.7 тыс. чел.

- места в ДОУ (детский сад): 4.8т. чел. x 100 мест /1т. чел = 480 мест

- места в общеобразовательных школах: 4.8 т. чел. x180мест/1т.чел. = 864 мест

объекты торговли продовольственными и непродовольственными товарами  
4.8 т. чел. 100 м2/т. чел = 480 м2

спортивные залы 350 м2 на 4.7 тыс. чел. = 1680 м2

площадки для отдыха детей  
0.3 м2 / чел. x 4770 чел./2 = 715 м2

площадки для отдыха взрослых  
0.1 м2/чел. X 4770 чел./2 = 239 м2

площадки для занятий спортом:  
1м2/чел. X 4770 чел./2 = 2385 м2

площадки для хозяйственных целей:  
0.15м2/чел. X 4770 чел./2 = 358 м2

площадки для выгула собак: 400 м2

ПЛАНИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

потребность в объектах социнфраструктуры (МНГП МО Город Архангельск" для существующего населения:  
1645 чел. = 1.6 тыс. чел.

- места в ДОУ (детский сад): 1.6т. чел. x 100 мест /1т. чел = 160 мест

- места в общеобразовательных школах: 1.6т. чел. x180мест/1т.чел. = 288 мест

объекты торговли продовольственными и непродовольственными товарами  
1.6 т. чел. 100 м2/т. чел = 160 м2

спортивные залы 350 м2 на 1.6 тыс. чел. = 560 м2

площадки для отдыха детей  
0.3 м2 / чел. x 1645 чел./2 = 247 м2

площадки для отдыха взрослых  
0.1 м2/чел. X 1645 чел./2 = 82 м2

площадки для занятий спортом:  
1м2/чел. X 1645 чел./2 = 822 м2

площадки для хозяйственных целей:  
0.15м2/чел. X 1645 чел./2 = 123 м2

площадки для выгула собак: 200 м2

всего:	641 мест
всего:	1154 мест
всего:	641м2
всего:	2244м2
всего:	962м2
всего:	321м2
всего:	3207м2
всего:	481м2
всего:	600м2

ПОТРЕБНОСТЬ В ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА

Места для постоянного хранения автомобилей жителей многоквартирных жилых домов  
143102м2 / 240 м2 /м/м =596м/м

Парковочные места для объектов торговли и административно-офисных зданий  
1500м2 / 50 м2 /м/м =30м/м

ПЛАНИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА

49350м2 / 240 м2 /м/м =205 /м/м

7884м2 / 50 м2 /м/м =157 /м/м

всего: 988м/м

				21.08-11-ПТТ.1			
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО И УЛ. ПАВЛА УСОВА, ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО, УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН			
ИЗМ.	КОЛ.Ч.	ЛИСТ	И ДЕК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
1/0	1	1		ЕРОДОВА А.В.	20.10.21	ТОП	8
				ДЯКОВ И.К.	20.10.21	ПРОЕКТИРОВАНИЕ	7
				СМИРНОВА Е.А.	20.10.21	ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	
				ДЯКОВ И.К.	20.10.21	ОСНОВНОЕ	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

В ГРАНИЦАХ ПРОСП. МОСКОВСКОГО,  
УЛ. ПАВЛА УСОВА,  
ПРОСП. ЛЕНИНГРАДСКОГО,  
УЛ. СМОЛЬНЫЙ БУЯН  
ПЛОЩАДЬЮ 26,6263 ГА

ПАРАМЕТРЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
ОЧЕРЕДНОСТЬ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПАРАМЕТРЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (МИКРОРАЙОНА)  
ПОСЛЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Баланс территории в границах элемента планировочной структуры (микрорайона)			
Площадь территории элемента планировочной структуры (микрорайона) в красных линиях, м2	Площадь застройки в границах элемента планировочной структуры (микрорайона), м2	Площадь озеленения в границах элемента планировочной структуры (микрорайона), м2	Площадь твердых покрытий(проезды, парковки, пешеходные дорожки, хоз. площадки), м2
309028	55613	78731	174684

Баланс территории в границах ППТ			
Площадь территории в границах ППТ, м2	Площадь застройки в границах ППТ, м2	Площадь озеленения в границах ППТ, м2	Площадь твердых покрытий(проезды, парковки, пешеходные дорожки, хоз. площадки), м2
266263	41868	73529	151571

Площадь застройки в границах элемента планировочной структуры	55613м2	
Общая площадь в границах элемента планировочной структуры	293805м2	
Из них:		
Площадь коммерческих помещений планируемых жилых зданий	7884м2	
Площадь жилого фонда:	192313м2	
Количество жителей:	6410 чел.	
Количество машиномест для постоянного хранения транспорта:	1033 м/м	100% от нормируемой величины
Количество гостевых парковок для временного хранения транспорта:	87 м/м	

Объекты социальной инфраструктуры существующие:		
общеобразовательная школа МБОУ СОШ №36	количество мест - 1000	90% от нормируемой величины
специализированная школа ГБОУ АО СКОШ №31	количество мест - 700	
Детский сад ДОУ №174	количество мест - 300	
Объекты социальной инфраструктуры планируемые:		
Детский сад (ДОУ)	количество мест - 300	
Всего мест в ДОУ:	600 мест.	96% от нормируемой величины
Объекты общественно-деловой застройки включая объекты торговли, административные здания в границах проектирования	2900м2	100% от нормируемой величины
Объекты общественно-деловой застройки включая объекты торговли, административные здания вне границ проектирования	8129м2	

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (микрорайона):	$55613\text{м}^2 / 309028\text{м}^2 = 0,18$ (предельно допустимый 0.4)
КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (микрорайона):	$293805\text{м}^2 / 309028\text{ м}^2 = 0.95$ (предельно допустимый - 2)
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (микрорайона)	25,5% (минимально допустимый 25%)
РАСЧЕТНАЯ ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	207 чел./га

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ очереди	Наименование объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры	Этап проектирования	Этап строительства
1	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и помещениями для объектов социальной инфраструктуры (поз. 38)	1 квартал 2022г.- 2 квартал 2022г.	3 квартал 2022г.- 3 квартал 2024г.
2	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и помещениями для объектов социальной инфраструктуры (поз. 39, 40) Детское образовательное учреждение на 300 мест (поз. 43), Административное здание (поз.44)	3 квартал 2022г.- 1 квартал 2023г.	2 квартал 2024г.- 2 квартал 2027г.
3	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и помещениями для объектов социальной инфраструктуры (поз. 41, 42), Трехуровневый надземный паркинг на 60 м/м. (поз.45)	1 квартал 2025г.- 4 квартал 2025г.	1 квартал 2026г.- 2 квартал 2028г.

ПОТРЕБНОСТЬ В ИНЖЕНЕРНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

Потребность в водоснабжении	при удельном водопотреблении 230л/сут. чел.	378м3 в сутки
Потребность в водоотведении		
Хозяйственно-бытовые стоки	при удельном водоотведении 230л/сут. чел.	378м3 в сутки
Ливневые стоки	при удельном водоотведении 45м3/сут. с Га	360м3 в сутки
Потребность в электроснабжении	при расчетном нормативе 30 Вт на м2 общ. площади	2230 кВт
Потребность в газоснабжении		
Плита, водонагреватель	при расчетном нормативе 23 м3/ чел. в месяц	49350м3 в месяц
отопление	при расчетном нормативе 7 м3/ чел. в месяц	

21.08-11-ППТ.1				СТАДИЯ			ЛИСТ			
ИЗМ.	КОЛ.Ч.	ЛИСТ	И ДЕК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	№	ИЗМ.	№	ИЗМ.	ЛИСТОВ
ИП	ЕРОВА А.А.	1	20.10.21		20.10.21	ТОМ 1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	7	1	
ИП	ДЯКОВ И.К.	1	20.10.21		20.10.21		ПАРАМЕТРЫ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ			
ПРОВЕРИ	СМИРНОВА Е.А.	1	20.10.21		20.10.21		ОСЕРЕДНОСТЬ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ			ИП ДЯКОВ И.К.
ПРОВЕРИ	ДЯКОВ И.К.	1	20.10.21		20.10.21					ОСНОВНО